

SEATTLE NEEDS RENT CONTROL



ਪਿਛਲੇ ਚਾਰ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਸੀਏਟਲ ਇੱਕ ਬੇਮਿਸਾਲ ਕਿਰਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਬੇਘਰ ਸੰਕਟ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੀਏਟਲ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ 2010 ਤੋਂ 69%, ਅਤੇ 1998 ਤੋਂ 155% ਵਧਿਆ ਹੈ। ਸੀਏਟਲ ਦੇ ਅੱਧੇ ਲੋਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹਨ। ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਉੱਚੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰਾਂ ਤੋਂ, ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ, ਬਾਹਰ ਧੱਕੇ ਗਏ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 46% ਇਸ ਵੇਲੇ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨ ਦੇ 30% ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਉੱਚ ਭਾੜੇ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਬੇਘਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ।

ਲਾਭ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮਾਰਕਿਟ ਇੱਕ ਅਸਫਲਤਾ ਹੈ। ਬਦਕਿਸਮਤੀ ਨਾਲ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਿਆਸਤਦਾਨਾਂ ਦੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਨੇ ਇਸ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰਤਾ ਦਿਖਾਈ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਇੱਕ ਦਲੇਰ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ: ਐਮਾਜ਼ਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੱਡੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਤੇ ਟੈਕਸ ਲਗਾ ਕੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਫੰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਸਮਾਜਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਜਨਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਕਿਰਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼), ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਬਿੱਲ।

ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ 'ਤੇ ਰਾਜ ਭਰ ਵਿਚ ਪਾਬੰਦੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਕੋਣ ਹੈ

1970 ਵਿੱਚ ਲੋਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਲਈ ਆਯੋਜਨ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ। ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼, ਡੈਮੋਕਰੇਟਿਕ ਅਤੇ ਰਿਪਬਲਿਕਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ, 1981 ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ 'ਤੇ ਵਿਆਪਕ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਰਿਹਾ

"ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਸ਼ਹਿਰ ਜਾਂ ਕਸਬਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਕਿਰਾਇਆ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ" - RCW 32.21.830

ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਡੈਮੋਕ੍ਰੇਟਿਕ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਰਾਜ ਹਾਊਸ ਅਤੇ ਸੈਨੇਟ ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚ ਰਾਜਪਾਲ ਦੇ ਮਹਿਲ ਦੇ ਨਾਲ ਬਹੁਮਤ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵਿਧਾਨਕ ਸੈਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਨਿਯੰਤਰਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਤੋਂ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਰੋਕ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਇਸਦੇ ਕਿ ਡੈਮੋਕਰੇਟਿਕ ਅਦਾਰੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਰਿਅਲ ਏਸਟੇਟ ਹਿੱਤ ਦੀ ਰਾਖੀ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਅਸੀਂ ਸੀਏਟਲ ਅਤੇ ਕੈਂਟ ਵਰਗੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਿਵੇਂ ਜਿੱਤ ਸਕਦੇ ਹਾਂ

ਅਸੀਂ ਓਲੰਪਿਯਾ ਵਿੱਚ ਡੈਮੋਕ੍ਰੇਟਿਕ ਸਿਆਸਤਦਾਨਾਂ ਦੀ ਉਡੀਕ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਸੀਏਟਲ ਅਤੇ ਕੈਂਟ ਵਰਗੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਾਨੂੰਨ - ਰਾਜ ਦੇ ਪਾਬੰਦੀ ਦੇ ਰੱਦ ਹੁੰਦੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ - ਜਿੱਤਣ ਲਈ ਇੱਕ ਅੰਦੋਲਨ ਬਣਾਉਣਾ, ਓਲੰਪਿਯਾ ਵਿੱਚ ਡੈਮੋਕ੍ਰੇਟਸ ਉੱਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਦਬਾਅ ਪਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਅਯੋਗਤਾ ਲਈ ਦੇਸ਼ੀ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾ ਸਕਣਗੇ। ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਇੱਕ ਕੇਂਦਰਿਤ ਅੰਦੋਲਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ।

ਸੀਏਟਲ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ ਪਾਲਿਸੀ

ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਨਜ਼ੂਰ ਰੈਂਟ ਵਾਧਾ	ਕਿਰਾਇਆ ਮਹਿੰਗਾਈ (ਕੰਜ਼ਿਊਮਰ ਪ੍ਰਾਈਸ ਇੰਡੈਕਸ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ) ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕਦਾ. ਪਿਛਲੇ ਇਕ ਦਹਾਕੇ ਵਿਚ ਮਹਿੰਗਾਈ ਔਸਤਨ 2.3% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਸੀ.
ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਾਰੀਖ	ਰਾਜ ਦੇ ਪਾਬੰਦੀ ਦੇ ਰੱਦ ਹੁੰਦੇ ਹੀ
ਕੋਣ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ	ਸਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ, ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਰ੍ਹੇ
ਕੋਈ 'ਖਾਲੀ ਸਥਾਨ ਡਿਸਕੱਟਰੇਲ' ਨਹੀਂ	ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ-ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਰਹੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੀ ਇੱਛਾ ਦੇ ਨਾਲ ਘਰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
ਇਕ-ਤੋਂ-ਇਕ ਥਾਂ ਬਦਲੀ	ਮੁੜ ਵਿਕਸਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਢਹਿ-ਢੇਰੀ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ-ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਦਰ' ਤੇ ਲਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ.

ਜਿੱਤਣ ਲਈ ਅੰਦੋਲਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਗਲੇ ਕਦਮ

ਜੁਲਾਈ ਵਿਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਮਿੱਟ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮੇਰੇ ਦਫਤਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਾਰਕੁੰਨ, ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਯੂਨੀਅਨਾਂ ਨਾਲ ਇਸ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟ੍ਰੋਲ ਨੀਤੀ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਸੁਝਾਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਗੇ. ਇਹ ਗਰਮੀ ਸਾਡਾ ਅੰਦੋਲਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਬੇਦਖਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ (ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਦਖਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਏਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਨਿਯੰਤਰਣ ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ). ਅਸੀਂ ਸੀਏਟਲ ਸਥਾਪਤੀ ਡੈਮੋਕਰੇਟਸ ਦੇ ਬਹਾਨੇ ਤੋਂ ਥੱਕ ਗਏ ਹਾਂ. ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਜਿੱਤਣ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਾਕਤ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਪੱਕੇ ਇਰਾਦੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ. ਸਾਡੀ ਲਹਿਰ ਸੀਏਟਲ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਿੱਤਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਓਲੰਪਿਯਾ ਵਿੱਚ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਅਗਲੇ ਸੈਸ਼ਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਰੋਸ ਪ੍ਰਗਟਾਉਣਾ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਨ. ਅਸੀਂ ਹੱਲ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਕੇਵਲ ਖਾਲੀ ਸ਼ਬਦ ਨਹੀਂ

ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ ਲਈ ਗਤੀ ਵਧਾਉਣਾ

ਸਾਡੇ ਵਧ ਰਹੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦੋਲਨ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕੌਂਸਿਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਦਬਾਅ ਹੇਠ, ਸੰਨ 2011 ਵਿੱਚ ਸੀਏਟਲ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਸਰਬਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ 31620, ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਓਲੰਪਿਯਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ 'ਤੇ ਅਗਾਧਿਕ ਪਾੜਾ ਚੁੱਕਣ. ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿਚ ਓਰੇਗਨ ਰਾਜ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਿਯੰਤਰਣ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਪਾਸ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਾਂ. ਕੋਲੋਰਾਡੋ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੁਣ ਉੱਥੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਜ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ 'ਤੇ ਦਬਾਅ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ. ਜੇ ਓਰੇਗਨ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ! ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਮੀਆਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤ੍ਰਣ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ!

ਕੌਂਸਲਮੈਂਬਰ ਸਾਵੰਤ ਦਾ ਦਫਤਰ (office of Councilmember Kshama Sawant)

ਫੋਨ : (206) 684-8016

ਈ - ਮੇਲ : kshama.sawant@seattle.gov