

# SEATTLE NEEDS RENT CONTROL



A pesar de ser la capital de las grúas de construcción de la nación por cuatro años consecutivos, Seattle se tambalea bajo una crisis sin precedentes de falta de viviendas y de viviendas asequibles. Las rentas en Seattle han aumentado un 69 % desde 2010 y 155 % desde 1998. Con los arrendatarios siendo casi la mitad de los seatleitas, las rentas astronómicas han significado que miles de familias trabajadoras han sido echadas fuera de sus hogares de renta, en muchos casos fuera de la ciudad misma. Cuarenta por ciento de los arrendatarios de la ciudad están actualmente sobrecargados con el alquiler, lo que significa que pagan más del 30 % de su ingreso en renta. Cada vez más, nuestros miembros de la comunidad también están siendo forzados a vivir sin techo, siendo las altas rentas una de las razones clave.

El mercado de vivienda lucrativo nos ha fallado. Lamentablemente, la mayoría de los políticos de la ciudad han mostrado poca audacia y seriedad en abordar la crisis. **Necesitamos un enfoque audaz e integral: una expansión masiva de vivienda social (viviendas asequibles de propiedad pública) financiadas por el cobro de impuestos a Amazon y otros grandes negocios, un control de alquiler en toda la ciudad sin lagunas corporativas y una carta de derechos completa para arrendatarios.**

## Quién es responsable de la prohibición estatal del control del alquiler

En respuesta a que la base popular se organizó en el control del alquiler en la década de 1970, el lobby inmobiliario, con la lealtad del Partido Demócrata y el Republicano, logró aprobar una prohibición estatal sobre el control del alquiler en 1981, la cual prohibía a ciudades como Seattle ejercer un control del alquiler.

“Ninguna ciudad o pueblo de ninguna clase puede promulgar, mantener o aplicar decretos u otras normas que regulen el importe de alquiler a cobrarse” - [RCW 32.21.830](#)

Actualmente, el Partido Demócrata tiene mayoría en la Cámara de Representantes del Estado y en el Senado, junto con la Mansión del Gobernador. Aun así, ni siquiera propusieron levantar la prohibición en control del alquiler en esta sesión legislativa. No hay nada que impida al gobierno del estado levantar esa prohibición hoy en día, excepto que la cuadrilla demócrata está comprometida con intereses inmobiliarios corporativos.

## Cómo podemos ganar el control del alquiler en Seattle

No podemos esperar a que actúen los políticos demócratas en Olympia. Crear un movimiento de lucha para ganar el control del alquiler en Seattle, en vigor en el momento en que se revoque la prohibición estatal, ejercerá una enorme presión sobre los demócratas en Olympia para revocar la prohibición. Ya no podrán echar la culpa a otros. Esto también aclarará lo que nuestro movimiento quiere decir con “control del alquiler”. Pero necesitaremos construir un movimiento de lucha serio.

Oficina del concejal Sawant: Tel. (206) 684-8016 Correo electrónico [kshama.sawant@seattle.gov](mailto:kshama.sawant@seattle.gov)

## Política propuesta de control del alquiler - libre de lagunas corporativas - para Seattle

<b>Máximo aumento de alquiler</b>	El alquiler no puede aumentar más que la inflación (aumento en el índice del precio al consumidor) - en promedio 2.3 % por año en la última década.
<b>Fecha efectiva</b>	En vigor en cuanto se termine la prohibición estatal.
<b>A quiénes ampara</b>	Todas las viviendas de renta residenciales están amparadas, independientemente del tipo de vivienda y la fecha de construcción (evita lagunas corporativas).
<b>No 'descontrol de vacantes'</b>	Las casas de alquiler permanecerán con renta controlada entre inquilinos, incluso si un inquilino desocupa por voluntad propia (evita lagunas corporativas).
<b>Reemplazo uno a uno</b>	La reurbanización debe reemplazar las viviendas demolidas a tasas de renta controlada.

## Próximos pasos para crear un movimiento de lucha para ganar

Nuestra oficina de consejo discutirá y obtendrá retroalimentación sobre esta política de control del alquiler con los activistas de derechos de los arrendatarios, los trabajadores y los sindicatos esta primavera para crear una cumbre de vivienda en julio. Este verano, nuestro movimiento presentará este decreto del control del alquiler y el decreto de asistencia de desalojos económicos (el cual ayudará a los arrendatarios que son desalojados económicamente hasta que la prohibición de control del alquiler sea revocada) juntos. ¡Estamos cansados de las excusas de los demócratas de la cuadrilla de Seattle!

Pero ganar el decreto de asistencia de desalojos económicos, sin mencionar el decreto de control del alquiler, requerirá un poderoso movimiento para ganar contra lo que inevitablemente será un despiadado rechazo del lobby inmobiliario corporativo, ayudado por muchos políticos en el ayuntamiento. Necesitaremos medidas masivas y determinadas para cambiar el equilibrio del poder a favor de los arrendatarios para ganar esto.

Después de que nuestro movimiento gane estas políticas en Seattle, el objetivo es crear protestas masivas para la siguiente sesión de la legislatura en Olympia para dejar en claro que los trabajadores no están dispuestos a aceptar una continuada falta de acción sobre la grave crisis de vivienda asequible y que demandan soluciones serias, no palabras vacías.

## Creciente impulso para el control del alquiler

Bajo la presión de nuestro creciente movimiento de derechos de los arrendatarios y nuestra oficina de consejo, el Ayuntamiento de Seattle de 2015 aprobó de manera unánime la Resolución 31620, que solicitaba a Olympia levantar la prohibición antidemocrática sobre el control del alquiler. También podemos inspirarnos en la aprobación del control del alquiler estatal en Oregón anteriormente este año. Los arrendatarios de Colorado están presionando a la legislatura del estado para revocar la prohibición ahí. Si los trabajadores de Oregón pudieron ganar el control del alquiler, ¡también nosotros podemos! ¡Pero necesitamos una ley de control del alquiler libre de lagunas!